

Кому: Исакову В.А.

Адрес: обл. Ульяновская,

р-н Ульяновский,

рп. Ишеевка,

ул. Текстильщиков, д. 51М, кв. 31

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "03" апреля 2018 г.

№ 73/18-6963

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 03.04.2018г., осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и (или) изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:19:031101:235, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н Ульяновский, Садоводческое товарищество "Березка", участок 503, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 26.03.2018г. № 73-0-1-87/3001/2018-248 в связи с:

При установлении границ земельного участка нарушен установленный Законом порядок согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ в соответствии с федеральным законом не считается согласованным, а именно:

В соответствии с Актом согласования границ земельного участка представленного межевого плана граница н3-н4 заявлена смежной с земельным участком с кадастровым номером 73:19:031101:269. При этом в графе "Способ и дата извещения" указано, что извещение опубликовано в печатном издании, в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Согласно пункту 3 части 9 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности в извещении о проведении собрания о согласовании местоположения границ должны быть указаны, в том числе, кадастровые номера и адреса смежных земельных участков либо кадастровый номер кадастрового квартала, в границах которого расположены указанные земельные участки.

Однако в печатном издании, включенном в состав представленного межевого плана, отсутствует информация об извещении правообладателя земельного участка с кадастровым номером 73:19:031101:269, расположенного по адресу: обл. Ульяновская, р-н Ульяновский, Садоводческое товарищество "Березка", участок 548.

Кроме того, извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ опубликовано в газете "Родина Ильича" от 01.12.2017г., в которой указано, что собрание состоится 25.12.2017г., то есть установленный законодательством срок извещения (30 дней) не выдержан.

Согласно части 10 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ должно быть вручено, направлено или опубликовано в срок не менее чем тридцать дней до дня проведения данного собрания.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

(приводятся все причины, послужившие основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, с указанием норм (пунктов, частей, статей) нормативных правовых актов, несоблюдение которых привело к приостановлению, содержание данных норм, а также указание на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований указанных нормативных правовых актов, а также рекомендации по устранению причин приостановления)

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 02.07.2018г.

(указываются предусмотренные частями 2-8 статьи 26 Закона срок окончания приостановления или предусмотренные Законом обстоятельства, наступление которых влечет прекращение действия приостановления)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Пронина К.В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422) 35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету

* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

**В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.